

UNIFAMILIARES

M E R C A D O V I V I E N D A

Revista Nº 366 Septiembre 2023

20.000 ejemplares

Distribución gratuita

676 47 97 00 - 947 25 60 50

Calle San Lesmes 4, bajo (Burgos)

www.inmobiliaria-arco.com

e-mail: centro1@inmobiliaria-arco.com



ARCO INMOBILIARIA OPORTUNIDADES DEL MERCADO

Villarmero

DOR	BA	As	T	G
2	1	No	No	No

Pueblo del Alfoz de Quintanadueñas. Casa completamente reformada. Muy buena relación calidad precio. Viva en un pueblo a escasos km de la ciudad.
URGE
58.000 €

Zumel

DOR	BA	As	T	G
3	3	No	Si	Si

A 20 km de Burgos. Adosado para entrar a vivir mañana mismo. Consta de dos plantas, patio de 60 m² aprox, vestidor, terraza. Calefacción de gasoil.
SEGURO QUE LE GUSTA
92.000 €

Cogollos

DOR	BA	As	T	G
3	1	No	Si	Si

A 15 km de Burgos. Casa adosada con una excelente ubicación en el centro del pueblo y con orientación sur. Toda la vivienda esta en planta patio con barbaoca
SEGURO QUE LE GUSTA
99.000 €

Albillos

DOR	BA	As	T	G
7	3	No	Si	No

A 13 km de Burgos. Bonito adosado de tres plantas, salón comedor, amplia cocina, gran terraza descubierta. Además, gran jardín delantero de 60 m².
ESCUCHAMOS OFERTAS
115.000 €

La Camposa

DOR	BA	As	T	G
4	1	No	Si	No

Zona San Francisco. Adosado en el centro de Burgos, para dejar a su gusto, con muchas posibilidades, amplias estancias. Orientación sureste-noroeste.
ANTES: 130.000 €
120.000 €

Villagonzalo

DOR	BA	As	T	G
4	3	No	No	Si

Adosado listo para entrar a vivir, a solo 5 km del centro de Burgos. posibilidad de hacer un hermoso merendero, cocina equipada, terraza y jardín trasero de 58 m².
ANTES: 155.000 €
142.000 €

Francisco Salinas

DOR	BA	As	T	G
4	2	No	No	Si

Zona Barrio San Pedro. Casa adosada. La parcela cuenta con dos viviendas independientes, patio en común, y taller con posibilidad de garaje.
ANTES: 180.000 €
170.000 €

Villarmero

DOR	BA	As	T	G
3	3	No	No	Si

A 8 km de Burgos. Bonito adosado en esquina, por su buena orientación es soleado y luminoso. Jardín delantero y trasero 136 m². Se divide en tres plantas
VENTA POR TRASLADO
172.000 €

Barrio de Cortes

DOR	BA	As	T	G
4	2	No	Si	Si

Precioso adosado para entrar a vivir, muy luminoso y soleado, orientación sur-norte. Merendero, jardín con zona de barbaoca de 40m², ático acondicionado.
OPORTUNIDAD
175.000 €

Villatoro

DOR	BA	As	T	G
4	3	No	No	Si

Adosado para entrar a vivir, soleado y luminoso. Se divide en cuatro plantas. Terraza de 18 m² terraza descubierta. Ático acondicionado
ANTES: 195.000 €
184.000 €

Quintanadueñas

DOR	BA	As	T	G
4	3	No	Si	No

Viva en un espectacular adosado a tan solo 5 minutos de la ciudad. Debido a su buena orientación y balcones se puede disfrutar del sol a cualquier hora del día.
SEGURO QUE LE GUSTA
189.000 €

Argentina

DOR	BA	As	T	G
4	3	No	Si	No

Barriada Yagüe. Parcela de 374 m² para hacerse la casa de sus sueños. Muy bien orientada, sol todo el día.
Revalorización garantizada.
REBAJADA
192.000 €

Río Urbel

DOR	BA	As	T	G
3	1	No	No	No

BDA. DE LOS RIOS.- Se vende adosado con parcela de 339 m². La vivienda se encuentra toda en planta baja, consta de tres dormitorios, baño, salón y cocina.
ANTES: 275.000 €
252.000 €

Río Nela

DOR	BA	As	T	G
3	1	No	Si	No

Se vende casa adosada en la calle Río Nela, muy bien situada. Parcela de 368 m². Vivienda en planta baja, consta de tres dormitorios, baños, salón y cocina.
ESCUCHAMOS OFERTAS
280.000 €

P. Adolfo Suarez

DOR	BA	As	T	G
4	3	No	No	Si

Zona Villimar. Adosado semi-nuevo listo para entrar a vivir, con muchas mejoras (domotizado), merendero, jardín delantero y patio trasero, a jardín comunitario.
ANTES: 345.000 €
335.000 €

Tomillares

DOR	BA	As	T	G
5	3	No	Si	No

Urbanización los Molinos. Espectacular chalet independiente en una parcela de 1.000 m². Muy soleado debido a la orientación y a sus ventanales.
SEGURO QUE LE GUSTA
344.000 €

Madrid

DOR	BA	As	T	G
1	1	Si	No	No

Junto al parque San Agustín. Apartamento para entrar a vivir, exterior, mínimos gastos de comunidad, orientación sur-este, muy soleado y luminoso.
ESCUCHAMOS OFERTAS
77.900 €

Romancero

DOR	BA	As	T	G
3	1	No	No	No

Zona Sur junto a la Bda. la Nevada. Vivienda para reformar, exterior, muy luminosa, segundo de altura sin ascensor, calefacción de gas individual, amueblado.
ESCUCHAMOS OFERTAS
79.000 €

Avda. Cantabria

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Vivienda para reformar y dejar a su gusto. Consta de tres amplios dormitorios, salón, 2 terrazas cubierta, cocina, cuarto de baño con ventana y despensa.
ESCUCHAMOS OFERTAS
84.000 €

San Pablo

DOR	BA	As	T	G
1	1	Si	No	No

Zona Gamonal. Vivienda completamente exterior, lista para entrar a vivir, excelente altura, muy luminosa. Fachada ventilada y portal reformado.
ANTES: 115.000 €
98.000 €

Concepción

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	No	No

Zona Barrio Gimeno. Apartamento en el centro. Portal reformado y ascensor a cota cero. Mejoras realizadas recientemente. Calefacción de gas natural.
ESCUCHAMOS OFERTA
99.000 €

San Francisco

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona Vadillos junto a la Avda. del Cid. Vivienda para reformar y dejar a su gusto, exterior, altura ideal, calefacción de gas individual, mínimos gastos de comunidad.
ANTES: 124.000 €
99.000 €

Avda. Palencia

DOR	BA	As	T	G
1	1	No	No	No

Zona la Castellana. Precioso Dúplex, con vistas al río Arlanzón, completamente reformado. Salón con grandes ventanales, zona privilegiada de Burgos.
IDEAL COMO INVERSIÓN
99.800 €

Fuentecillas

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	No	No

Excelente y luminoso piso que cuenta, cocina amueblada, salón, baño completo, despensa. Ventanas de pvc recientemente cambiadas.
URGE SU VENTA
99.900 €

Derechos Humanos

DOR	BA	As	T	G
4	1	Si	No	No

Piso en buen estado de conservación, exterior, vistas espectaculares, altura ideal, muy soleado y luminoso. Fachada ventilada, portal reformado a cota cero.
ANTES: 118.000 €
100.000 €

Avila

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	Si	No

Zona San Pedro y San Felices. Estupendo piso exterior, luminoso y soleado listo para entrar a vivir. Portal reformado con ascensor a cota cero.
MERECE LA PENA QUE LO VEA
109.000 €

Quintanadueñas

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

A 6 km de Burgos. Se vende apartamento semi-nuevo en urbanización privada con piscina, jardines y zona de juegos. Calefacción de gas individual.
ANTES: 120.000 €
115.000 €

Padre Aramburu

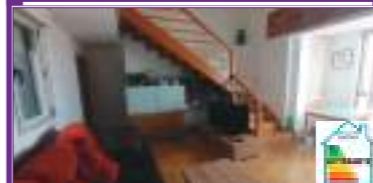
DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

Zona Sagrada familia. Muy buena vivienda para dejar a su gusto, altura ideal, amplias vistas. Portal a cota cero, recién reformado. Calefacción central.
NEGOCIABLE
118.000 €

VALORACIÓN GRATUITA

Con Arco Inmobiliaria es mucho más fácil, su vivienda vendida -alquilada en tiempo récord. !!Pónganos a prueba!!

Asegure su rentabilidad invirtiendo en una vivienda. Todas las gestiones gratis para el comprador

Bda. Juan XXIII**Bordón****Briviesca****Huesca****Plaza Antonio José****Vicente Alexander****Pavía****Condesa Mencía**

DOR	BA	As	T	G
3	1	Si	No	No

DOR	BA	As	T	G
1	1	Si	Si	Si

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	No	No

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	No	Si

DOR	BA	As	T	G
2	2	Si	Si	Si

DOR	BA	As	T	G
2	2	Si	Si	Si

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	No	Si

DOR	BA	As	T	G
4	2	Si	Si	Si

Zona Gamonal. Vivienda completamente exterior, lista para entrar a vivir, excelente altura, muy luminosa. Fachada ventilada y portal reformado.

Zona el Plantío. Vivienda semi-nueva listo para entrar a vivir, completamente exterior, muy soleada y luminosa debido a su orientación sur.

Zona Hacienda. Acogedor apartamento en el centro de la ciudad. Exterior, altura ideal, muy luminoso, portal con ascensor a cota cero. Amueblado.

San Pedro y San Felices. Apartamento para entrar a vivir, calefacción de gas natural, exterior, altura ideal, orientación sureste, portal con ascensor a cota cero.

Estupendo apartamento en el centro de la ciudad, a tan solo 2 minutos de la catedral. Goza de gran luminosidad debido a su buenisima orientación este y oeste.

Zona G2. Bonito dúplex con espectaculares vistas al Parque de los Poetas. Muy luminoso y soleado, debido a su buena orientación y altura.

Zona G3, junto al hospital universitario. Vivienda de 94 m² útiles, altura ideal, impresionantes vistas, exterior, muy soleada y luminosa, orientación este-sur.

Zona G-3, junto al HUBU. Magnífica vivienda completamente exterior, calefacción de gas natural, de 120 m² aprox. , armarios empotrados, dos terrazas cubiertas.

ESCUCHAMOS OFERTAS

MERECE LA PENA QUE LO VEA

OCASIÓN

OPORTUNIDAD

ESCUCHAMOS OFERTAS

VENTA POR TRASLADO

ANTES: 235.000 €

ESCUCHAMOS OFERTAS

123.000 €

125.000 €

135.000 €

143.900 €

185.000 €

185.000 €

210.000 €

225.000 €

Si desea vender o alquilar su vivienda, esta revista seguro que le puede ayudar, funciona muy bien, un 86% de los inmuebles publicados han sido vendidos o alquilados en un tiempo récord. Compruébelo llamando al 676 47 97 00

Santo Toribio**Titos****Villagonzalo****Rosa Chacel**

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

DOR	BA	As	T	G
4	2	Si	No	No

DOR	BA	As	T	G
3	2	No	Si	Si

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	Si	Si

Zona Barrio San Pedro de la Fuente. Vivienda semi-nueva, para entrar a vivir, exterior y muy luminosa, ascensor, calefacción de gas individual. ¡Rebajado!

Zona Gamonal. Muy buena vivienda totalmente exterior, con poca inversión puede entrar a vivir, altura ideal, vistas despejadas, muy soleada y luminosa.

A 7 km de Burgos se vende dúplex para entrar a vivir con muchas mejoras, muy soleado, orientación sur-oeste, calefacción de gas natural y pellets.

Zona Carretera Poza. Apartamento totalmente exterior, para entrar a vivir, calefacción de gas individual, ascensor a cota cero. Cocina equipada.

ANTES: 156.000 €

ESCUCHAMOS OFERTAS

OPORTUNIDAD

NEGOCIABLE

144.000 €

145.000 €

145.000 €

145.000 €

Fuenteovejuna**Conde de Haro****Bartolome Ordoñez****Guiomar Fernández**

DOR	BA	As	T	G
2	2	Si	Si	Si

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	No	No

DOR	BA	As	T	G
2	1	Si	No	No

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

Junto al Hospital Universitario de Burgos. Apartamento de Vpo joven, semi-nuevo, altura ideal, muy luminoso, calefacción central con contador individual, 56 m².

Zona G3, junto al Hospital Universitario de Burgos. Apartamento duca, para entrar a vivir, exterior, calefacción de gas natural. Armarios empotrados, salón-comedor.

Zona Barriada Militar. Acogedor apartamento listo para entrar a vivir. Debido a su altura, tiene espectaculares vistas y luz durante todo el día. Calefacción gas ciudad.

Zona G-3, junto al HUBU. Magnífica vivienda exterior, amueblada, excelente altura, calefacción central, orientación este-oeste.

LE ENCANTARA

REBAJADO

OPORTUNIDAD

OCASIÓN DEL MERCADO

146.000 €

153.000 €

154.000 €

175.000 €

Francisco Enzinas**Doctor Fleming****Plaza dos de Mayo****Rey Don Pedro**

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	Si	Si

DOR	BA	As	T	G
4	1	Si	No	No

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	No	No

DOR	BA	As	T	G
3	2	Si	No	No

Zona Fuentesillas. Vivienda semi-nueva, completamente exterior, altura ideal, orientación este-oeste, muy soleada y luminosa, lista para entrar a vivir.

Junto al Museo de la Evolución Humana. Impresionante vivienda para reformar, exterior muy soleada y luminosa. Fachada ventilada y ascensor a cota cero.

Zona Barriada Militar. Vivienda completamente exterior, en buen estado de conservación, muy soleada y luminosa. Fachada y portal reformados.

Junto a la Avda. del Cid. Vivienda completamente reformada con materiales de primera calidad, exterior, muy soleada y luminosa, Fachada reformada.

MEJOR QUE NUEVO

ANTES: 199.000 €

MERECE LA PENA QUE LO VEA

GRAN OPORTUNIDAD

179.000 €

179.000 €

180.000 €

180.000 €

¡SU INMUEBLE NOS INTERESA, SEGURO QUE PODEMOS AYUDARLE!

Ponemos a su disposición una experiencia de más de 43 años en el sector inmobiliario Burgalés, que mejor solvencia a la hora de vender, alquilar o comprar su inmueble.

Equipo de profesionales muy preparados con ganas de trabajar y conseguir la venta/alquiler de su inmueble.

Todos los medios de publicidad a su disposición, como revista "Mercavivienda", escaparate, portales inmobiliarios, llamadas telefónicas...

Honorarios muy competitivos (oferta especial, hacemos un 10% de descuento).

Arco inmobiliaria una garantía a la hora de alquilar o vender su inmueble !!PONGANOS A PRUEBA!!

676 47 97 00

